

AU SERVICE DE VOS TOITURES



Commercial



Institutionnel



SERVITAS
Toitures Assistance et Services



Résidentiel



Industriel



SERVITAS
Toitures Assistance et Services

NOTRE SAVOIR-FAIRE

SERVITAS propose une gamme de solutions pour préserver et prolonger la durée de vie de vos bâtiments.



La toiture peut entraîner une dégradation prématurée de votre patrimoine si elle n'est pas entretenue. Nous nous sommes spécialisés exclusivement dans la maintenance d'immeubles résidentiels, usines, entrepôts, hôpitaux, écoles, bâtiments commerciaux, hôtels, etc., dans les départements du Val d'Oise et des Yvelines, et travaillons principalement avec les propriétaires, les gestionnaires immobiliers, les syndicats de copropriété, les assureurs et les experts en bâtiments.



NOTRE EXPERTISE

Quel que soit votre secteur (Industriel, commercial, résidentiel ou institutionnel).



Notre gamme de solutions comprend :

ENTRETIEN

- **Préventif** : Nous mettons en place un contrat d'entretien annuel pour le nettoyage des gouttières, des chéneaux et des toits-terrasses en fonction de votre type de bâtiment. Nous vous transmettons ensuite un rapport de suivi.
- **Curatif** : Si votre toiture nécessite une intervention pour éviter toute dégradation ou infiltration prématurée, nous réalisons le démoussage de toitures traditionnelles (tuiles, ardoises, etc.), le nettoyage de toitures terrasses (membrane bitumineuse, autoprotégée, gravillonnée, PVC, EPDM, etc.), ainsi que le curage des chéneaux et des gouttières à toute hauteur et en toute sécurité.

RÉPARATION/REPLACEMENT

- Au lieu de proposer une réfection complète de votre toiture, nous proposons, après étude, une **réparation** définitive ou une mesure conservatoire, notamment la reprise partielle des zones endommagées, le **remplacement** de gouttières zinc ou PVC et le chemisage des chéneaux corrodés, etc. Nous réalisons également l'étanchéité de balcons à la résine liquide (S.E.L).

DIAGNOSTIC

- Nous offrons un bilan ou un **diagnostic** de votre toiture en cas de vente, d'expertise ou de sinistre d'un bâtiment sous garantie décennale.
- **Intervention d'urgence** : En cas d'événement climatique tel qu'un vent violent ou un orage, nous sommes équipés pour intervenir rapidement avec nos propres nacelles.
- **Recherche de fuites** : Nous effectuons des recherches de fuites sur tous les types de toitures, traditionnelles ou sous étanchéité, à l'aide d'outils performants et grâce à notre profonde expérience dans le domaine.

AMÉLIORATION/MODIFICATION

- **Modification de toiture** : Nous sommes en mesure de créer ou de remplacer des fenêtres de toit, des plaques translucides, des lanterneaux de type Skydomes sur les entrepôts, et de créer ou de supprimer des sorties de ventilation. Nous pouvons également modifier la toiture ou ses éléments en cas de défaut de construction, d'erreur de conception pour l'évacuation des eaux pluviales, de débordement de noue, de montée en charge anormale d'un toit-terrasse, etc.
- **Nuisances** : Nous traitons les intrusions de rongeurs ou d'insectes sous toiture et invasion de volatiles avec des solutions adaptées.
- **Esthétique et durée de vie** : Nous améliorons l'esthétique et la durée de vie des façades des bâtiments en traitant les écoulements qui provoquent des traces noires sur les façades avec des couvertines adaptées.

SÉCURISATION

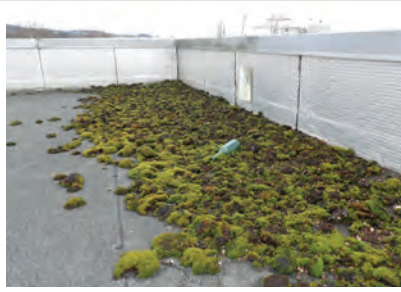
- **Sécurité et accessibilité** : Nous installons des garde-corps, des lignes de vie, des échelles à crinoline et nous contrôlons l'état des éléments de sécurité pour une remise aux normes. Nous intervenons également sur les toitures amiantées sous protocole SS4.

ENTRETIEN

Nettoyage curatif, préventif, contrat d'entretien



Cheneau



Toit terrasse



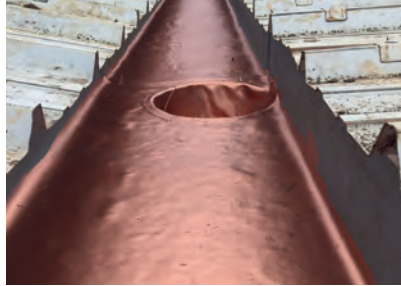
Bac acier

RÉPARATION/REPLACEMENT

Intervention d'urgence, mise hors d'eau, réparations rapides



Sinistre



Chemisage cheneau



Bardage

DIAGNOSTIC

Contrôle du toit, audit



Fumigène



Gaz traceur



Débordement

AMÉLIORATION/MODIFICATION

Ajout d'éléments pour embellissement ou confort



Skydome



Cheminée



Verrières

SÉCURISATION

Éléments sur toiture relatif à la sécurité du site et des personnes



Exutoire de fumée



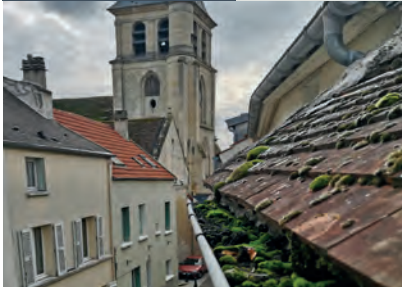
Garde corps



Échelle crinoline

ENTRETIEN

Nettoyage curatif, préventif, contrat d'entretien



Gouttière



Toit terrasse gravillonné



Démoussage (avec nacelle)

RÉPARATION/REPLACEMENT

Intervention d'urgence, mise hors d'eau, réparations rapides



Tuiles arrachées



Réfection rives et gouttières



Toit endommagé

DIAGNOSTIC

Contrôle du toit, audit



Recherche de fuite



Infiltration



Coulures sur façade

AMÉLIORATION/MODIFICATION

Ajout d'éléments pour embellissement ou confort



Couvertine



Étanchéité résine SEL



Pigeon/anti volatile

SÉCURISATION

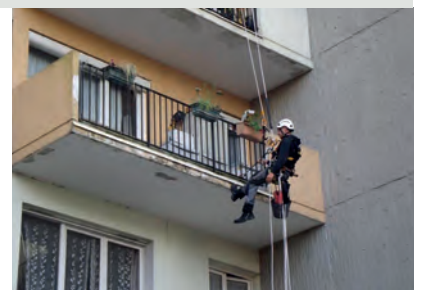
Éléments sur toiture relatif à la sécurité du site et des personnes



Velux exutoire



Garde corps



Purge de façade

SERVITAS

Toitures Assistance et Services



Industriel



Residentiel



Commercial



Institutionnel



7 rue Anita Conti
95280 Jouy-le-Moutier

TÉLÉPHONE

01 30 17 18 54

E-MAIL

agence@servitas.fr

www.servitas.fr

